



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism

Nr. 946323/8163/28.10.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2 din 05.11.2010
PUD - STR. CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, SECTOR 2, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: Moldovan Horațiu

ELABORATOR: S.C. MON - ARH STUDIO SRL

PARCELA CARE A GENERAT PUD : 238,00mp este suprafața parcelei din acte (235,48 mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea Pieței Traian, în Municipiului București, sector 2.

PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 37, Zona Sf. Ștefan, subzona „L1b” - grad de protecție: maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă valorile existente. Arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscrind-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente. Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (plăcaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

Indicatorii urbanistici reglementați:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POTmax.admis= 40% sau 50%, în insule cu locuințe izolate, respectiv cuplate, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis.= 10,00m - înălțimea majoritară este de P+P+1, mai mare pe străzile importante perimetrare după caz (cu 1-2 etaje suplimentare retrase după unghiuri de 60, respectiv 45 grade). În interiorul zonei, în cadrul insulelor rezidențiale se acceptă P+1-2E (eventual cu încă un etaj, retras spre alinierea de spate).

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 356/899052 din 02.04.2010 emis de Primăria Municipiului București.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUD): POTmax.= 50%; CUTmax.= 1,6

RHmax.=S+P+2E+M (pe limita stângă S+P+1E+M)

Hmax.= 13,00m

- cu respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere și picătura streașinii.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 16120/05.11.2010

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Întocmit,
ing. Gărcușă Camelia/ 4ex.



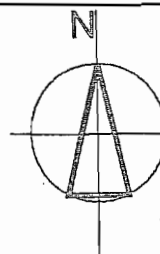
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU

Multiplicat, 11.07.2011, 3



.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E+M



LEGENDA

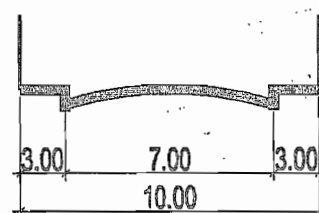
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 0,75 ha
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR
- LIMITA ZONELOR PROTEJATE 37 SI 19
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CONSTRUCTII INVECINATE PROPUSE ORIENTATIV
- FOND CONSTRUIT EXISTENT - locuinte P - P+1 - P+1+M
- EDIFICABIL PROPUSE PE LOTUL STUDIAT
- INSTITUTIE PUBLICA
- TROTUAR
- CAROSABIL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



CONFORM CU ORIGINALUL

ANT TERITORIAL

REN str. Constantin Kiritescu nr. 4 = 235,48 mp
 str. PROPUSE = 117,70 mp
 P+1 str. PROPUSE = 376,70 mp
 PROPUSE = 50%
 PROPUSE = 1,6
 M DE INALTIME PROPUSE : S+P+2E+M , partial S+P+1E+M



PROFIL STRADAL EXISTENT SI MENTINUT

BENEFICIAR:	MOLDOVAN HORATIU	Proiect	75/2010
SCARA	1:500	Faza :	PUD
DATA	sept. 2010	PLAN REGLEMENTARI	PL. NR. A 07

11/11/2010 A 11 00 00 00